Aiškinamasis raštas

Šis projektas „Balkono stogo adresu Visagino g. 9, b.25, LT-31106, Visagino m. paprastojo remonto projektas“ parengtas remiantis:

- Projektavimo užduotimi, paruošta UAB „Visagino būstas“;

- Statinio dalies tyrimo ataskaita, 2024-11-13, Nr.24-40 T, dėl gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato Visagino g. 9, Visagino m. 25 buto balkono konstrukcijų;

- Visagino g. 9, 25 buto planu.

Trumpas statinio aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai.

Pastatas surenkamų betoninių blokų pamatais ir gelžbetonio plokščių rūsio sienomis, 350 mm storio atitvarinėmis trisluoksnėmis keramzitbetonio plokščių sienomis, 160 mm storio vidaus sienomis, visu perimetru atremtų į skersines ir išilgines laikančiąsias sienas gelžbetoninių plokščių perdangomis ir denginiu, plokščiuoju stogu, pastatytas pagal tipinį projektą. Stambiaplokščio 54 butų gyvenamosios paskirties pastato, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pažymėto plane 1A9b, unikalus numeris - Nr. 3098-1002-3013, bendras plotas - 4032,87 m^2, naudingas plotas - 3503,14 m^2, gyvenamasis plotas - 2200,67 m^2, rūsių plotas - 408,43 m^2, tūris -14510 m^3, užstatytas plotas - 566 m^2.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį - 6 p. 2.1. gyvenamosios paskirties daugiabutis namas (STR 1.01.09:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas" (TAR 2016-27168; 2024-10917) I priedas).

Statybos metai - 1981 m. Pastato energetinio naudingumo klasė - nenurodyta.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis - I.

Statinio kategorija - ypatingasis statinys.

Statinio konstrukcijų laikomoji geba vertinama pagal apkrovų dydžius ir jų patikimumo koeficientus pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003 Nr.59-2683). Skaičiuojant sniego apkrovą sniego dangos ant I m" horizontaliojo žemės paviršiaus svorio charakteristinė reikšmė priimama 11 sniego rajono Sk= 1,6kN/m2, μ1 = 1,0, sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas yą=1,3. Skaičiuojant vėjo apkrovą vėjo greičio atskaitinė

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestatas Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Balkono stogo adresu Visagino g. 9, b. 25, LT-31106, Visagino m. paprastojo remonto projektas**		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS **Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas Visagino g. 9, unikalus nr. 3098-1002-3013**		
22299	PV	K. Papkovskij			
	Atliko	O. Timoščuk			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	FORMATAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	A4	A
Lt	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS **UAB „Visagino būstas“**		DOKUMENTO ŽYMUO **TE552.P-PRP-AR**	LAPAS 1	LAPŲ 3

reikšmė priimama I vėjo rajono Vret= 24m/s, vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas - Yo = 1,3. Atskaitinis vėjo slėgis į išorinius konstrukcijos paviršius ąref = 3,60 kPa. Stogų naudojimo apkrovos kategorija - H: qk = 0,4 (kN/m2), Q = 1,1 (kN).

Ekspertizės Nr. 24-40 T išvadomis, stogelio konstrukcija prarado savo funkcionalumą ir ją reikia pakeisti. Atraminės gelžbetoninės konstrukcijos (piliastrai) turi įtrūkimų, kuriuos reikia remontuoti.

Remiantis šiomis ekspertų nuomonėmis, projekte numatyta:

- Atkurti laikančiąsias konstrukcijas užpildant įtrūkimus glaistu, pvz. „Sika Mono Top“. Naudoti glaistus (dviejų tipų) pagal gamintojo instrukcijas.

- Išmontuoti esamą gelžbetoninę stoginę.

- Pagaminti stoginę iš lengvų medžiagų (metalo ir anglies pluošto plokštės) pagal atskirą projektą žr. TE552.K-KD „Balkono stogo adresu Visagino g. 9, b. 25, LT-31106, Visagino m. konstravimo dokumentacijos komplektas“.

- Suprojektuotą stogelį sumontuoti esamo vietoje. Montavimas turi būti atliekamas pagal brėžinį TE552.K-KD-B01 „Balkono stogas. Montavimo brėžinys“.

Statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai:

Nuėmimas, išvežimas į statybinių medžiagų sąvartyną.

NORMATYVINIAI TEISĖS AKTAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Santrumpa
	Lietuvos Respublikos įstatymai	
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
2.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	
3.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	
4.	Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas.	
5.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
	Statybos techniniai reglamentai	
6.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
7.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
8.	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
9.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
10.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
11.	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
12.	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
13.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
14.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33 – 2011
15.	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:2015
16.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
17.	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003
18.	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
19.	Plieninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.08:2005
20.	Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba	PTR 2.03.01:2010
21.	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba	PTR 2.05.01:2010
22.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	EN 1990 Eurocode (EC0)
23.	Poveikiai ir apkrovos	EN 1991 Eurocode 1 (EC01)
24.	Betono konstrukcijų projektavimas	EN 1992 Eurocode 2 (EC02)
25.	Plieno konstrukcijų projektavimas	EN 1993 Eurocode 3 (EC03)